CB Group
Consulenza & Mediazione

VENDITA

RIF. R101

Tipologia Attività/Immobile	Appartamento A/2
Comune	Roma
Quartiere	Prenestino-Labicano
Descrizione	Attico di ampia metratura con terrazzo Ingresso e zona giorno con camino, 3 ampie camere di cui una matrimoniale e una con balcone, cucina abitabile, 2 bagni, su condominio con servizio di portierato, possibilità di posto auto coperto, vicinissimo a tutti i servizi, scuole e supermercato. Locato al canone mensile di 1.300,00 stipula 2021 , referenziati. Spese condominiali € 350,00 trimestrali Riscaldamento centralizzato € 800,00 annuali Redditività investimento: **Canone mensile** € 1.300 **Canone annuo** € 15.600 **Prezzo di cessione** € 470.000 **Rientro spesa in** 30 anni e tre mesi circa **Percentuale investimento** 3,31%
Mq	Circa 130 interni + 90 esterni
Classe energetica	G
Richiesta	€ 470.000,00

Vuoi un appuntamento o ulteriori informazioni?
Scrivici su cbgroup.roma@gmail.com / cbgroup.social@gmail.com

Chiama il 349.85.61.897 / 339.23.73.420
Visita il nostro sito https://www.cbgrouproma.it/
Seguici su Facebook @CBGroup.Roma