



## VENDITA

RIF. C107

<b>Tipologia Attività/Immobile</b>	Negozio C1- uso investimento
<b>Comune</b>	Roma
<b>Quartiere</b>	Pigneto
<b>Descrizione</b>	<p>Immobile C1 uso negozio, composto di unico ambiente + bagno e antibagno, 1 vetrina su strada, Ottimo stato interno, attualmente adibito a studio tecnico.</p> <p>Attualmente locato ad € 500,00 mensili + spese condominiali di € 35,00/mese circa.</p> <p>Redditività:</p> <p><b>Canone mensile € 500</b></p> <p><b>Canone annuo € 6.000</b></p> <p><b>Prezzo di cessione € 75.000</b></p> <p><b>Rientro spesa in 12 anni e sei mesi</b></p> <p><b>Percentuale investimento 7,93%</b></p>
<b>Mq</b>	46
<b>Classe energetica</b>	G
<b>Richiesta</b>	€ 75.000,00 trattabili

Vuoi un appuntamento o ulteriori informazioni?  
Scrivici su [cbgroup.roma@gmail.com](mailto:cbgroup.roma@gmail.com) / [cbgroup.social@gmail.com](mailto:cbgroup.social@gmail.com)

Chiama il 349.85.61.897 / 339.23.73.420

Visita il nostro sito <https://www.cbgrouproma.it/>