



**LOCAZIONE**  
**RIF. C122**

<b>Tipologia Attività/Immobile</b>	Negozi C1
<b>Comune</b>	Roma
<b>Quartiere</b>	Torrenova
<b>Descrizione</b>	<p>Immobile C1 già predisposto uso bar, su strada principale, ottima visibilità, ampia vetrina.</p> <p>108 mq suddiviso in 2 sale principali, cucina con canna fumaria attrezzata con macchinari tra cui forno per pizza a 2 bocche.</p> <p>Banco bar 6 mt, 30/40 posti interni,, magazzino, saletta, servizi dipendenti e servizi per la clientela</p> <p>Completamente arredato.</p>
<b>Mq</b>	108
<b>Classe energetica</b>	G
<b>Richiesta</b>	<p>€ 1.100 locazione</p> <p>Condominio circa € 30/40 mensili</p> <p>3 mensilità di deposito cauzionale</p> <p>€ 25.000 acquisto macchinari arredo e stigliatura</p>

Vuoi un appuntamento o ulteriori informazioni?  
Scrivici su [cbgroup.roma@gmail.com](mailto:cbgroup.roma@gmail.com) / [cbgroup.social@gmail.com](mailto:cbgroup.social@gmail.com)

Chiama il 349.85.61.897 / 339.23.73.420  
Visita il nostro sito <https://www.cbgrouproma.it/>