



## VENDITA

RIF. A262

<b>Tipologia Attività/Immobilabile</b>	Bar Pizzeria Ricevitoria
<b>Comune</b>	Cisterna di Latina
<b>Quartiere</b>	Centro
<b>Descrizione</b>	<p>Attività di bar pizzeria e ricevitoria, ottima posizione, su strada ad alto passaggio pedonale.</p> <p>80 mq interni + esterno di pertinenza di circa 20-25 mq, 2 vetrine, cucina di 25 mq con canna fumaria + magazzino di 10 mq . 12 coperti interni e 25 esterni.</p> <p>Incasso medio giornaliero €1.100, aggi ricevitoria € 20.000 relativi al 2022. 2 kg di caffè. Orario 05:00-22:00.</p> <p>Canone di locazione € 850,00 mensili stipulato a ottobre 2022 durata 9+9 No spese condominiali. Spese medie utenze: luce € 1.400 mensili + gas €60,00 mensili, acqua € 800,00 ogni 4 mesi-</p>
<b>Mq</b>	80+ 25 esterni
<b>Classe energetica</b>	G
<b>Richiesta</b>	€ 120.000

Vuoi un appuntamento o ulteriori informazioni?

Scrivici su [cbgroup.roma@gmail.com](mailto:cbgroup.roma@gmail.com) / [cbgroup.social@gmail.com](mailto:cbgroup.social@gmail.com)

Chiama il 349.85.61.897 / 339.23.73.420

Visita il nostro sito <https://www.cbgrouproma.it/>

Seguici su **Facebook** @CBGroup.Roma 