



VENDITA
RIF. A152

Tipologia Attività/Immobilabile	Hotel + 2 affittacamere
Comune	Roma
Quartiere	Centro storico
Descrizione	<p>Roma-centro storico Adiacente stazione metro e treni, presso le maggiori attrazioni turistiche e vicino ai maggiori servizi.</p> <p>Attività di Hotel 2 stelle e 2 affittacamere, le attività sono cedibili sia insieme che singolarmente. Ubicate a 2^a-4^e piano dello stesso complesso residenziale. Completamente ristrutturati. Offrono servizio prima colazione.</p> <p>L'hotel disposto su unico piano di 450 mq, 20 camere per 45 posti letto, reception, sala colazione.</p> <p>I 2 affittacamere contano 6 camere ciascuno ,tutte con bagno privato in camera, per un totale di 18 posti letto ciascuno su 180 mq per affittacamere.</p> <p>Ottimo volume d'affari.</p> <p>Contratti di locazione: Hotel 9+9 , canone mensile euro 14.000 fino al 31/08/2022 dopodiché euro 16.000 a regime, stipulato nel 2013.</p> <p>1 affittacamere 9+9, canone mensile 7.500 euro</p>

stipulato nel 2008

2 affittacamere 9+9, canone mensile euro 4.800,
stipulato nel 2008

Spese condominiali complessive euro 2.000
mensili

Media spese utenze complessive:

elettricità: €1.000 al mese

gas: 8.000 annuale

acqua : € compresa nel condominio

Mq	450 + 180+ 180
Classe energetica	G
Richiesta	€ 350.000 (250.000 hotel + 50.000 per affittacamere)

Vuoi un appuntamento o ulteriori informazioni?
Scrivici su cbgroup.roma@gmail.com / cbgroup.social@gmail.com

Chiama il 349.85.61.897 / 339.23.73.420

Visita il nostro sito <https://www.cbgrouproma.it/>

Seguici su **Facebook** @CBGroup.Roma 